

# POURQUOI CHOISIR **KHOR** IMMOBILIER?



Acquéreurs



## LES POINTS FORTS KHOR IMMOBILIER

### 1. L'acquisition en résidence principale

Khor Immobilier offre un parcours résidentiel de qualité à tous les ménages : familles, seniors, familles monoparentales, jeunes ménages etc. Nous avons pour objectif d'avoir 70% d'acquéreurs locaux en résidence principale et 30% de locataires sur nos opérations.

### 2. Une offre diversifiée et de qualité

Logements principalement traversants de 32m<sup>2</sup> à 120m<sup>2</sup> du T1 au T5. Hauteur des bâtiments de 7m à 10m. Tous les logements sont dotés de jardins privatisés, de terrasses et balcons et de stationnements. Charges contrôlées au plus juste (ASL). Les vis-à-vis intrusifs sont minimisés afin de respecter au mieux les espaces privés.

### 3. Un groupe sain, une structure financière puissante, financement sur fonds propres

Financement autonome des achats de terrains et de l'exécution des opérations. Condition de pré-commercialisation indépendantes des banques. Parmi les meilleures cotations Banque de France dans le secteur de l'immobilier. Fidélité du pool bancaire depuis 20 ans. Khor immo SAS 40 millions € de capital - Francelot SAS 30 millions € de capital - 100 millions € de fonds propres.

### 4. Végétalisation favorisée et respect de l'environnement

Opérations conçues et réalisées en favorisant les économies d'énergies, en réduisant l'empreinte carbone, en intégrant l'équilibre des sols, en respectant la faune et la flore. Plantation d'arbres, d'arbustes, de haies de différentes essences locales en cohérence avec la végétation environnante. Favorisation des jardins arrières et de leurs accès directement depuis la rue. Cadre de vie aéré, vert et attractif. Intimité respectée.

# RESPECT DES ARCHITECTURES LOCALES



## NOS DIRECTIONS RÉGIONALES SONT À VOTRE ÉCOUTE



AIX : 04.42.39.66.66

BORDEAUX - LA ROCHELLE - PAU : 05.57.35.51.35

CAEN - ROUEN : 02.31.27.85.00

LILLE - CALAIS : 03.20.20.75.75

LYON - VALENCE - ARCHAMPS : 04.72.14.51.20

METZ : 03.87.31.17.18

NANTES - TOURS : 02.51.80.50.40

TIGERY : 01.69.47.72.90

TOULOUSE : 05.62.11.93.93

SIÈGE SOCIAL : 01.39.04.20.40

SIÈGE ADMINISTRATIF : 03.27.72.07.07



[www.groupekhorimmobilier.com](http://www.groupekhorimmobilier.com)

Groupé  
Semi-dense  
Marque déposée

**Khor**  
immobilier  
Khor immo | francelot